



COMUNE DI VERCURAGO - Provincia di Lecco

N. 7 del 4 aprile 2011

Punto n. 02 o.d.g.

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE 2011 - ART. 6 D. L.VO N. 504/92.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D. Lgs. 504 del 30.12.1992 e successive integrazioni e modificazioni con il quale è stata istituita a decorrere dall'anno 1993, l'imposta comunale sugli immobili (ICI);

VISTO l'art. 53, comma 16, della citata legge 388/2000, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28.12.2001 (legge finanziaria 2002), a norma del quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art. 1, comma 156 della legge 27.12.2006 n. 296 (legge finanziaria 2007), che demanda al Consiglio Comunale la determinazione delle aliquote ICI;

CONSIDERATO che con Decreto del Ministro dell'Interno in data 16 marzo 2011, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione relativamente all'anno in corso è stato differito al 30 giugno 2011;

VISTO il vigente regolamento per l'accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie, approvato dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 10 del 30.03.99;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29.03.2010, di approvazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2010;

COSIDERATO che ai sensi dell'art. 1 - comma 1 - D.L. 21.05.2008 n. 93, convertito in Legge n. 126/2008, a decorrere dal 01 gennaio 2008 è esclusa dall'Imposta Comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo;

RITENUTO altresì di rideterminare i sottoelencati valori delle aree edificabili ai fini della dichiarazione ICI:

Aree Industriali	€ 93,50/mq.
Aree Residenziali (B2 di completamento)	€ 110,00/mq.
Aree Residenziali (C di espansione già convenzionate)	€ 154,00/mq.
Aree Residenziali (C di espansione soggette ad attuazione)	€ 126,50/mq.

Nelle zone - B1 di contenimento dello Stato di Fatto - dove esistono lotti di terreno singoli e non edificati, già frazionati alla data di approvazione del vigente PRG, si applicano i valori determinati per le Zone B2, nei lotti già edificati nella medesima zona, esiste tuttavia la eventuale possibilità di edificare ulteriore volumetria determinata in rapporto alla esistente edificazione rispetto alla superficie fondiaria.

Laddove viene determinata una evidente possibilità edificatoria, determinata anche sulla base di eventuali vincoli esistenti, il valore del potenziale edificatorio viene determinato in € 110,00/mq., come meglio specificato nella nota del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di cui **all'allegato "A"**.

VISTA la Legge n. 220/2010 (Legge di stabilità 2011);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - del D. Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Area;

CON VOTI favorevoli N. 12, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi nei modi e nelle forme di Legge;

DELIBERA

1) di determinare, per l'esercizio 2011, le seguenti aliquote e detrazioni, come di seguito meglio specificato:

- aliquota ordinaria 5,50 per mille da applicarsi al valore di tutti i tipi di immobili **(per i soli fabbricati non esenti)**, ivi comprese le aree fabbricabili;

- aliquota differenziata 7,00 per mille da applicarsi al valore delle abitazioni tenute a disposizione dal soggetto passivo in aggiunta alla principale (seconde case), che non risultino essere locate o, perlomeno, siano locate in via non continuativa;

- di dare atto che per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale non esenti dall'imposta in argomento, si detraggono sino a concorrenza del suo ammontare, € 103,29= rapportate al periodo dell'anno per il quale si protrae tale destinazione;

2) di determinare i seguenti valori delle aree edificabili ai fini della dichiarazione ICI, come meglio specificato nella nota del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, di cui **all'allegato "A"**:

Aree Industriali € 93,50/mq.

Aree Residenziali (B2 di completamento) € 110,00/mq.

Aree Residenziali (C di espansione già convenzionate) € 154,00/mq.

Aree Residenziali (C di espansione soggette ad attuazione) € 126,50/mq.

Nelle zone - B1 di contenimento dello Stato di Fatto – dove esistono lotti di terreno singoli e non edificati, già frazionati alla data di approvazione del vigente PRG, si applicano i valori determinati per le Zone B2, nei lotti già edificati nella medesima zona, esiste tuttavia la eventuale possibilità di edificare ulteriore volumetria determinata in rapporto alla esistente edificazione rispetto alla superficie fondiaria.

Laddove viene determinata una evidente possibilità edificatoria, determinata anche sulla base di eventuali vincoli esistenti, il valore del potenziale edificatorio viene determinato in € 110,00/mq.;

3) di confermare la modalità di riscossione mediante conto corrente postale n. 14250203 intestato al Comune di Vercurago Servizio Riscossione ICI;

4) di considerare abitazione principale l'unità immobiliare, in precedenza adibita ad abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o abitazione, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

5) di demandare al responsabile del servizio economico-finanziario e tributi tutti gli adempimenti conseguenti, compreso l'invio di copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, così come da istruzioni diramate dal suddetto Ministero in data 16/4/2003 n.3/DPF.

PARERE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica-contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Il Segretario Comunale
(Dott. Flauti Catello)