



Regione Lombardia



Servizi Sociali
Ambito Distrettuale di Lecco



Comune di Lecco
Ente Capofila

AVVISO PUBBLICO

PER IL SOSTEGNO A NUCLEI FAMILIARI IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO IL CUI REDDITO PROVENGA ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE – MISURA 4 –

I Servizi Sociali d'Ambito, attraverso l'Agenzia servizi abitativi, intendono avviare l'iniziativa promossa da Regione Lombardia con D.G.R. n. XI/606 del 01/10/2018 rivolta al sostegno di nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c. 6 e s.m.i., il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro, di vecchiaia, di anzianità, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo.

La misura non potrà essere riferita ad alloggi definiti servizi abitativi pubblici, definiti ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c. 6 e s.m.i.

L'erogazione dei contributi è finalizzata al mantenimento dell'abitazione in locazione ed è subordinata alla disponibilità delle risorse attribuite a questa misura, che sono state quantificate in € 25.745,22 per tutti i Comuni dell'Ambito.

L'importo potrà eventualmente essere integrato con le eventuali somme residue a Bilancio dei singoli Comuni che, a propria discrezione, decideranno di integrare per questa iniziativa

Potranno beneficiare del contributo solo i nuclei familiari il cui canone incida almeno il 25% sul reddito imponibile (somma dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare risultante da attestazione ISEE).

DOVE E QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA:

I cittadini interessati dovranno presentare domanda al Comune di residenza dal 15 Giugno 2019 al 31 Luglio 2019.

La richiesta di contributo, compilata su apposito modulo (allegato a)), dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune di residenza che provvederà ad indicare sulla stessa **data e ora di consegna** trattandosi di un bando ad esaurimento risorse. Nel caso fosse possibile reintegrare lo stanziamento destinato alla misura in oggetto a seguito di residui delle risorse attribuite alle altre misure attuate ai sensi della D.G.R. n. 606/2018 o attraverso altri canali di finanziamento, si procederà in continuità con il presente avviso e secondo le scadenze e le tempistiche in esso definite.

Il termine del 31 Luglio 2019 è da intendersi perentorio per la presentazione della richiesta. Oltre tale termine la richiesta non potrà essere presa in considerazione.

Ai fini del perfezionamento della richiesta di contributo è obbligatoria la sottoscrizione della relativa documentazione da parte del proprietario dell'alloggio locato (allegato b)).

Per informazioni è possibile contattare il proprio Comune di residenza

Corso Matteotti, 3 – 23900 LECCO
Tel. 0341 481 529 – 0341 481 532
E-mail: gestioneassociata@comune.lecco.it
PEC: servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.it

REQUISITI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- b) residenza nel Comune di riferimento
- c) residenza nella Regione Lombardia da almeno 5 anni di almeno un componente del nucleo familiare;
- d) I.S.E.E.(Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad euro 15.000,00;
- e) NON essere sottoposti a procedure per il rilascio dell'abitazione e/o non essere morosi;
- f) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- g) essere titolare di un contratto di locazione sul libero mercato o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c.6 e smi. (sono esclusi i contratti riferiti ad alloggi definiti servizi abitativi pubblici);
- h) non essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 7 lett. d) del Regolamento regionale n. 4 del 4/08/2017 e s.m.i.
- i) non essere titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e dagli altri componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda.

I destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla d.g.r. n. 5450/2016 e d.g.r. n. 6465/2017

DOCUMENTI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il richiedente, in occasione della presentazione della domanda, dovrà produrre la documentazione indicata nell'allegato a), per le parti che interessano, che attesti il possesso dei requisiti e tutto quanto dichiarato dallo stesso e richiesto dal presente avviso. La mancanza della documentazione richiesta ai fini di comprovare le condizioni dichiarate comporterà la non ammissione della domanda.

VALUTAZIONE DELLE DOMANDE ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il Comune di residenza verifica l'ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti. Successivamente alla data di chiusura del Bando ed alla completa istruttoria delle richieste pervenute, provvede a trasmettere all'Agenzia Servizi Abitativi l'elenco dei beneficiari, completo di tutti i dati anagrafici.

Le richieste pervenute ai Comuni (alla data del 31 luglio 2019) dovranno essere trasmesse all'Agenzia Servizi Abitativi **entro e non oltre il 15 settembre 2019**, al seguente indirizzo pec: servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.it.

L' Agenzia Servizi Abitativi, verificato l'ordine cronologico di arrivo delle richieste ai Comuni e l'effettiva disponibilità economica per l'erogazione dei contributi richiesti, comunicherà ai Comuni interessati l'ammissione o meno delle richieste pervenute.

L'Agenzia Servizi Abitativi provvederà ad eseguire la ripartizione del fondo in base a tutte le domande risultate idonee e stabilirà la singola quota erogabile.

Il Comune potrà valutare l'integrazione con propri fondi della singola quota stabilita dall'Agenzia.

Il contributo, sarà erogato al proprietario dell'alloggio locato a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per n. 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza.

Il contributo assegnato, che sarà liquidato nel corso del 2019, non potrà superare l'importo di € 627,93 e non potrà essere inferiore ad € 500,00 e potrà subire variazioni in base alla disponibilità delle risorse destinate alla presente misura ed alle domande pervenute risultate idonee. Si stima che il numero massimo di domande finanziabili, in riferimento all'importo minimo assegnabile (€ 500,00), sia pari a 51. In caso di presentazione di un numero inferiore di richieste rispetto a quanto stimato, il contributo stabilito potrà subire una maggiorazione, calcolata sulla base dell'effettive domande ammissibili pervenute.

A seguito delle valutazioni conclusive eseguite dall'Agenzia Servizi Abitativi, al Comune di residenza verrà comunicato l'elenco dei beneficiari ammessi ed esclusi. A sua volta, il Comune provvederà ad informare i richiedenti ed i proprietari circa l'esito della richiesta.

Infine, il Comune di residenza, anticipando con propri fondi o al momento del trasferimento delle risorse da parte dell'Ambito, avvia le procedure amministrative per la liquidazione del contributo assegnato.

UTILIZZO DEL LOGO DI REGIONE LOMBARDIA

I bandi pubblici, le manifestazioni di interesse, manifesti, locandine e materiale informativo, nonché le comunicazioni ai beneficiari di concessione dei contributi, erogati ai sensi del presente provvedimento, dovranno riportare il logo di Regione Lombardia, nella fascia alta del format, a sinistra.

CONTROLLI

L'azione di controllo è effettuata dal Comune di residenza del richiedente allo scopo di verificare la corretta applicazione dei criteri per l'ammissibilità delle domande e l'erogazione del contributo ai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

I controlli possono essere effettuati su casi specifici e a campione. In ogni caso il controllo puntuale delle dichiarazioni deve essere effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee Guida impartite per questa misura dalla DGR 606/2018.

MONITORAGGIO DELLE ATTIVITÀ IN ESSERE E DELLE RISORSE FINANZIARIE UTILIZZATE

Regione Lombardia monitora l'avanzamento e lo stato di attuazione della misura.

L'Ambito dovrà rendicontare la spesa per le azioni attivate, con le modalità e le tempistiche comunicate da Regione Lombardia.

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Finalità del trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti dalla Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità nello svolgimento del procedimento amministrativo saranno trattati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con le presenti Linee Guida in armonia con quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 c.d. Codice Privacy, come modificato dal D.lgs. 101/2018, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali.

2. Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento è effettuato con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati e trasmessi attraverso reti telematiche. I medesimi dati sono trattati anche con modalità cartacea. Il Titolare adotta misure tecniche e organizzative adeguate a garantire un livello di sicurezza idoneo rispetto alla tipologia di dati trattati.

3. Titolare del Trattamento

Titolare del trattamento dei dati è il Direttore generale pro-tempore della Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità – Regione Lombardia – Piazza Città di Lombardia 1 – Milano.

Lecco,