



Regione Lombardia



**Servizi Sociali**  
**Ambito Distrettuale di Lecco**



**Comune di Lecco**  
**Ente Capofila**

## **AVVISO PUBBLICO**

### **PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER FAMILIARI COLPITI DA PIGNORAMENTO PER MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO E/O DELLE SPESE CONDOMINIALI – MISURA 3**

I Servizi Sociali d'Ambito, attraverso l'Agenzia servizi abitativi, intendono avviare l'iniziativa promossa da Regione Lombardia con D.G.R n. XI/606 del 01/10/2018 rivolta a particolari categorie di famiglie colpite da pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali, il cui alloggio di proprietà risulta essere già stato messo all'asta.

L'erogazione dei contributi è finalizzata all'avvio di una nuova locazione nell'ambito del territorio regionale ed è subordinata alla disponibilità delle risorse attribuite a questa misura, che sono state quantificate in € 15.000 per tutti i comuni dell'Ambito.

L'importo potrà eventualmente essere adeguato a seguito di residui delle risorse attribuite alle altre misure attuate ai sensi della D.G.R. n. 606/2018.

Qualora la nuova locazione sia già stata avviata, il contratto non dovrà essere stato sottoscritto antecedentemente al 1° Novembre 2018, pena l'inammissibilità della richiesta.

La possibilità di presentazione della richiesta cesserà con l'esaurimento dei fondi messi a disposizione da Regione Lombardia oltre alle eventuali somme residue a Bilancio dei singoli Comuni che, a propria discrezione, decideranno di integrare per questa misura.

#### **DOVE E QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA:**

**I cittadini interessati dovranno presentare domanda al Comune di residenza dal 15 giugno 2019 e comunque entro e non oltre il 31 ottobre 2019. Le risorse verranno assegnate fino a esaurimento fondi.**

La richiesta di contributo, compilata su apposito modulo (allegato a)), dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune di residenza che provvederà ad indicare sulla stessa **data e ora di consegna** trattandosi di un bando ad esaurimento risorse. Nel caso fosse possibile reintegrare lo stanziamento destinato alla misura in oggetto, a seguito di residui delle risorse attribuite alle altre misure attuate ai sensi della D.G.R. n. 606/2018 o attraverso altri canali di finanziamento, si procederà in continuità con il presente avviso e secondo le scadenze e le tempistiche in esso definite.

Il termine del 31 ottobre 2019 è da intendersi perentorio per la presentazione della richiesta. Oltre tale termine la richiesta non potrà essere presa in considerazione.

Per informazioni è possibile contattare il proprio Comune di residenza.

#### **REQUISITI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;

Corso Matteotti, 3 – 23900 LECCO

Tel. 0341 481 529 – 0341 481 532

E-mail: [gestioneassociata@comune.lecco.it](mailto:gestioneassociata@comune.lecco.it)

PEC: [servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.it](mailto:servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.it)

- b) residenza nel Comune di riferimento;
- c) residenza nella Regione Lombardia da almeno 5 anni di almeno un componente del nucleo familiare;
- d) I.S.E.E.(Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad euro 26.000,00;
- e) avere acceso un mutuo per la prima casa, che è ancora in essere;
- f) non essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile, oltre a quello soggetto a procedura di pignoramento, sito in Regione Lombardia fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 7 lettera d) del Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017 e s.m.i.;
- g) aver sottoscritto un preliminare di contratto o un contratto per una nuova locazione nell'ambito del territorio regionale (qualora la nuova locazione sia già stata avviata, il contratto non dovrà essere stato sottoscritto antecedentemente al 1° Novembre 2019)

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e dagli altri componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda.

I destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla d.g.r. n. 5450/2016 e d.g.r. n. 6465/2017

## **DOCUMENTI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il richiedente, in occasione della presentazione della richiesta, dovrà produrre la documentazione indicata nell'elenco allegato al modulo di domanda, per le parti che interessano, che attesti il possesso dei requisiti e tutto quanto dichiarato dallo stesso e richiesto dal presente avviso. La mancanza della documentazione finalizzata a comprovare le condizioni dichiarate comporterà la non ammissione della domanda.

## **VALUTAZIONE DELLE DOMANDE ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

Il Comune di residenza, verificata l'ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, procede alla valutazione delle stesse e alla *determinazione provvisoria* dell'entità del contributo erogabile ai beneficiari.

Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, luce e gas) e le spese condominiali. Non è ammesso l'utilizzo del contributo per sanare il mutuo o per sanare le spese condominiali dell'alloggio all'asta.

Il contributo massimo riconoscibile per l'avvio di una nuova locazione di un alloggio sito sul territorio regionale, è di **€ 2.500,00** e sarà liquidato al proprietario del nuovo alloggio locato. Sono ammessi anche contratti transitori stipulati o in corso di stipula sia sul libero mercato sia da parte di enti gestori di servizi di housing sociale che abbiano in utilizzo immobili destinati a tale intervento.

Qualora le risorse disponibili fossero completamente utilizzate prima della scadenza dell'iniziativa, l'Agenzia Servizi Abitativi ne darà adeguata comunicazione ai Comuni interessati, così come dell'eventuale e successivo reintegro di risorse a seguito di residui delle risorse attribuite alle altre misure attuate ai sensi della D.G.R. n. 606/2018, che comporti la possibilità di presentare ulteriori domande.

Successivamente alla valutazione delle domande, il Comune trasmetterà all'Agenzia Servizi Abitativi l'elenco delle richieste risultate idonee completo di tutti i dati anagrafici dei beneficiari e dei proprietari sottoscrittori di un preliminare o di un contratto di locazione, nonché l'entità del contributo concordato. La trasmissione degli elenchi entro i tempi richiesti risulta fondamentale trattandosi di una iniziativa ad "esaurimento fondi".

**Le richieste pervenute ai Comuni e protocollate (alla data del 30 giugno 2019) dovranno essere trasmesse via pec all'Agenzia entro il 15 luglio 2019** al seguente indirizzo pec: [servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.it](mailto:servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.it).

A decorrere da tale data, i Comuni dovranno inviare all'Agenzia, all'indirizzo pec sopraindicato, le domande ricevute e valutate, con cadenza mensile ed entro il 15 del mese successivo.

L'Agenzia Servizi Abitativi, in riferimento all'ordine cronologico di arrivo delle richieste ai Comuni e all'effettiva disponibilità economica per l'erogazione dei contributi richiesti, comunicherà ai Comuni interessati l'ammissione o meno delle richieste pervenute.

La mancata ricezione degli elenchi dei beneficiari da parte dell'Ambito entro i termini di cui sopra, non garantirà che le richieste siano considerate ai fini dell'erogazione del contributo per il mese di riferimento.

A seguito della comunicazione dell'ammissione o dell'esclusione al beneficio da parte dell'Agenzia Servizi Abitativi, il Comune di residenza provvederà ad informare i richiedenti ed i proprietari e, nel caso di inserimento in servizi di housing sociale, gli enti gestori di servizi di accoglienza temporanea, che hanno stipulato o possano stipulare contratti transitori, circa l'esito della richiesta o a comunicare l'avvenuta esclusione della domanda per esaurimento delle risorse economiche assegnate.

Il Comune di residenza, anticipando con propri fondi o al momento del trasferimento delle risorse da parte dell'Ambito, avvia le procedure amministrative per la liquidazione del contributo assegnato ai proprietari dell'immobile oggetto del nuovo contratto di locazione. Nel caso di attivazione di progetti di housing sociale con stipula di contratti transitori il contributo potrà essere liquidato dal Comune direttamente all'ente gestore, in accordo con la proprietà.

## **UTILIZZO DEL LOGO DI REGIONE LOMBARDIA**

I bandi pubblici, le manifestazioni di interesse, manifesti, locandine e materiale informativo, nonché le comunicazioni ai beneficiari di concessione dei contributi, erogati ai sensi del presente provvedimento, dovranno riportare il logo di Regione Lombardia, nella fascia alta del format, a sinistra.

## **CONTROLLI**

L'azione di controllo è effettuata dal Comune di residenza del richiedente allo scopo di verificare la corretta applicazione dei criteri per l'ammissibilità delle domande e l'erogazione del contributo ai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

I controlli possono essere effettuati su casi specifici e a campione. In ogni caso il controllo puntuale delle dichiarazioni deve essere effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee Guida impartite per questa misura dalla DGR 606/2018.

## **MONITORAGGIO DELLE ATTIVITÀ IN ESSERE E DELLE RISORSE FINANZIARIE UTILIZZATE**

Regione Lombardia monitora l'avanzamento e lo stato di attuazione della misura.

L'Ambito dovrà rendicontare la spesa per le azioni attivate, con le modalità e le tempistiche comunicate da Regione Lombardia.

## **INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### *1. Finalità del trattamento dei dati personali*

I dati personali raccolti dalla Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità nello svolgimento del procedimento amministrativo saranno trattati esclusivamente per le operazioni relative al procedi-

Corso Matteotti, 3 – 23900 LECCO

Tel. 0341 481 529 – 0341 481 532

E-mail: [gestioneassociata@comune.lecco.it](mailto:gestioneassociata@comune.lecco.it)

PEC: [servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.it](mailto:servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.it)

mento attivato con le presenti Linee Guida in armonia con quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 c.d. Codice Privacy, come modificato dal D.lgs. 101/2018, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali.

### *2. Modalità del trattamento dei dati*

Il trattamento è effettuato con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati e trasmessi attraverso reti telematiche. I medesimi dati sono trattati anche con modalità cartacea. Il Titolare adotta misure tecniche e organizzative adeguate a garantire un livello di sicurezza idoneo rispetto alla tipologia di dati trattati.

### *3. Titolare del Trattamento*

Titolare del trattamento dei dati è il Direttore generale pro-tempore della Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità – Regione Lombardia – Piazza Città di Lombardia 1 – Milano.

Lecco,