



-  CONFINE COMUNALE
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  PERCORSI DELLA "MOBILITA' DOLCE"
-  FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA (30 m)

SISTEMI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

-  AMBITO DEL PIANO DELLE REGOLE
-  AMBITO DELLA CENTRALITA' URBANA (art. 19)
-  TESSUTI STORICI CONSOLIDATI (art. 20-21)
-  AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE LUNGO L'ASSE CENTRALE DA RIQUALIFICARE (art. 21)
-  COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI MORFOLOGIE E/O TIPOLOGIE RESIDENZIALI OMOGENEE (art. 24 a)
-  COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI MORFOLOGIE E/O TIPOLOGIE RESIDENZIALI OMOGENEE CON PRESENZA DI EDIFICI A DESTINAZIONE INCOERENTE (art. 24 b)
-  COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI MORFOLOGIE E/O TIPOLOGIE RESIDENZIALI DISOMOGENEE (art. 24 c)
-  AMBITI RESIDENZIALI CON PRESENZA DI GIARDINI PRIVATI O DI VERDE DIFFUSO (art. 25)
-  AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI FRONTI DEL PERCORSO URBANO CENTRALE (art. 26)
-  COMPLESSI PRODUTTIVI IN AMBITI DI SENSIBILITA' PAESISTICA O IN CONTESTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI SOGGETTI A DISCIPLINA DI RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO EDILIZIA (art. 27)
-  AREE INTERSTIZIALI DI VERDE PRIVATO (art. 28)
-  AMBITI EDIFICABILI IN CORSO DI ATTUAZIONE (art. 29)
-  SEDIME DEL PII SAFILO (art. 30)
-  SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DEL FRONTE LAGO (art. 31)
-  AREE RESIDENZIALI IN AMBITI A PREVALENZA PRODUTTIVA (art. 32)
-  AMBITI E COMPLESSI EDILIZI DA RICONVERTIRE (art. 33)

SISTEMA INSEDIATIVO DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE

-  COMPARTI URBANI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI CONFERMATI (art. 42)
-  ATTIVITA' PRODUTTIVE DI SUPPORTO ALLA FUNZIONE TURISTICA (art. 43)
-  ATTREZZATURE PRIVATE TURISTICO - RICETTIVE (art. 44)
-  ATTREZZATURE PRIVATE CONNESSE AL TEMPO LIBERO (art. 44)
-  AREA CON SPECIFICHE POSSIBILITA' DI INTERVENTO DEFINITE IN ACCOGLIMENTO ALL'OSS. n°5

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALI

-  AREE PREVALENTEMENTE PRATIVE DI VALENZA PAESISTICA (aree destinate all'anti-via agricola di interesse strategico del PTC) (art. 54) (art. 55)
-  AMBITI VERDI DI FORTE VALENZA PAESISTICA DI DISTACCO TRA GLI INSEDIAMENTI (art. 57)
-  CONTESTO STORICO-PAESISTICO DI SAN GEROLAMO (art. 58 a)
-  SISTEMA DI FRUIZIONE DELLA FASCIA LAGO (art. 58 b)
-  FASCE E AREALI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE (art. 58 c)
-  GIARDINI PRIVATI DI INTERESSE PAESISTICO (art. 59)
-  SISTEMA DI ACCESSO AL LAGO DALL'AREA "SAFILO" (art. 30 c-8)
-  TESSUTI DI IMPIANTO STORICO PERIFERICO A VALENZA AMBIENTALE (art. 60)
-  AMBITI BOSCATI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (art. 62)
-  AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA BOSCATI CON VOLUMETRIA DEFINITA COMPENSATIVA (art. 63)

SISTEMA DELLE AREE A STANDARD E SERVIZI

-  AREE E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO
-  AREE A PARCHEGGIO
-  AREE A VERDE PUBBLICO E VERDE ATTREZZATO
-  AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E/O IMPIANTI DI DEPURAZIONE E/O PIAZZOLE ECOLOGICHE
-  COMPLESSI POLIFUNZIONALI CON RESIDENZE COLLETTIVE A FINALITA' RELIGIOSE
-  AREE PER L'ISTRUZIONE
-  LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
-  LOCALIZZAZIONE DELLA CENTRALE DI VENTILAZIONE NUOVA S.S. 639

* AREE OGGETTO DI ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI NON RAPPRESENTABILE CARTOGRAFICAMENTE E PER LA CUI DISCIPLINA SI RIMANDA ALLE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLE CONTRODEDUZIONI.

PERIMETRI ED AMBITI NORMATIVI DEL PTC DEL PARCO "ADDA NORD"

-  PERIMETRO DEL PARCO REGIONALE ADDA NORD

SIMBOLOGIE

-  ELEMENTI DI PREMINENTE INTERESSE STORICO-CULTURALE E PAESISTICO (artt. 16, 17, 18 PTC Parco Adda Nord)
- I** ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE
- M** ARCHITETTURA DELLE FORTIFICAZIONI
- R** ARCHITETTURA RELIGIOSA

COMUNE DI VERCURAGO
PROVINCIA DI LECCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(PIANO DELLE REGOLE)
QUADRO DI RIFERIMENTO DEGLI INTERVENTI
modificato in accoglimento alle osservazioni

DOTT. ARCH. PIERGIORGIO TOSETTI
via G. Paglia 22/a Bergamo 24100
tel/fax 035/220260

RESPONSABILE U.T.C.
Dott. Arch. Claudio Consonni

COLLABORATORI:
Dott. Arch. Vittorio Pagetti
Dott. Arch. Daniela Pavon
Dott. Arch. Maurizio Manenti

adottato dal C.C. con delibera N° 13 del 04/07/2012
approvato dal C.C. con delibera N° 35 del 19/12/2012

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

data: MAGGIO 2012

aggiornamenti: FEBBRAIO 2013

SCALA 1:4000

TAV. 3